

Kályhás tevékenység (cserépkályha-, kandalló-, tűzhely- és beltéri kemenceépítés) feltételeit meghatározó jogszabályok /hatályos: 2018.01.10./

Minden idézett jogszabály helyes értelmezéséhez az eredeti teljes jogszabály áttekintése szükséges, itt csak ismertető kivonatokat tudunk közölni!

1.) Ipari tevékenység végzése:

5/1997. (III. 5.) IKIM rendelet egyes ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képzésekről

2. § A rendelet *mellékletében* meghatározott tevékenységek csak az ott megjelölt képesítésekkel végezhetők. ...

Melléklet az 5/1997. (III. 5.) IKIM rendelethez³

ÉPÍTŐIPAR - Cserépkályhák, kandallók építése, javítása - Cserépkályha- és kandallókészítő

2.) Építőipari kivitelezés végzése:

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

II. Fejezet ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG

A kivitelező 12. § (1)⁷³ Építőipari kivitelezési tevékenységet - az Étv. 39/A. § (5)

bekezdésében foglaltakon túlmenően - a vállalkozó kivitelező akkor vállalhat, ha

a) a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a vállalkozó kivitelezőre vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és

ab) rendelkezik a kivitelezési tevékenységnek megfelelő szakképesítéssel, vagy elegendő számú és tevékenység jellegének megfelelő szakképesítésű - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - szakmunkással,...

3.) Építőipari kivitelezési tevékenység regisztrációja:

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről¹

Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének feltételei²⁴²

39. §²⁴⁴ (1)²⁴⁵ Az építőipari kivitelezési tevékenység az építési beruházás megvalósítása keretében végzett építési tevékenységek összessége.

(7)²⁴⁹ A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vezeti a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékét, és a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános feltételeiről szóló törvény szerint ellenőrzi a vállalkozói építőipari tevékenység folytatására való jogosultságot. A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara határozata ellen a fellebbezés kizárt.

39/A. §²⁵¹ (1)²⁵² Az építőipari kivitelezési tevékenység - a (2) bekezdés kivételével - csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

4.) **Kötelező jótállásról:**

181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról

(3)¹ A jótállási kötelezettség kiterjed az újonnan épített lakásoknak, lakóépületeknek, közhasználatú építményeknek a 3. és 4. mellékletben meghatározott épületszerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira. ...

3. § (1)⁴ A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított

a) három év az 1. és 2. mellékletben,

4. § (1) A jótállási igény a jótállási jeggyel érvényesíthető.

1. számú melléklet a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelethez

2. A kötelező jótállás alá tartozó lakás- és épületberendezések:

a) a főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.),

b) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.),

5.) **Műszaki dokumentáció, Kivitelezői nyilatkozat:**

63/2012. (XII. 11.) BM rendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól

4. *Az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatok és azok szakmai követelményei*

5. § (1) Az új égéstermék-elvezetőt helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet eltakarni, elburkolni. A szükséges vizsgálatot a közszolgáltató elvégzi és annak eredményéről a megrendelést követő 4 munkanapon belül nyilatkozatot ad ki.

(2) Helyszíni műszaki vizsgálat szükséges

a) *az érintett égéstermék-elvezető használatba vételét megelőzően*

aa) *újonnan épített vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék-elvezető esetében,*

ab) *használaton kívül helyezett vagy tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető esetében,*
vagy

ac) *tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere esetében, valamint*

b) *meglévő égéstermék-elvezető bontása, funkciójának megváltoztatása, használaton kívül helyezése vagy az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítás, felújítás végrehajtását megelőzően.*

(3) A közszolgáltató a (2) bekezdésben meghatározott kötelező műszaki vizsgálatok eredményéről készített nyilatkozatot a megrendeléstől számított 15 munkanapon belül a megrendelőnek átadja.

(4) A közszolgáltató a helyszíni vizsgálatot az 1. mellékletben meghatározott szakmai követelmények és módszerek szerint végzi. A (2) bekezdés a) pont aa) alpontjához kapcsolódó helyszíni vizsgálatához *a közszolgáltató jogosult kérni a megrendelőtől a szükséges alábbi műszaki dokumentációkat:*

a) az építész, gépész terveket,

b) az égéstermék-elvezető nyomvonaltervét,

c)² az égéstermék-elvezető-, tüzelőberendezés gyártója által kiadott diagramoknak, táblázatoknak való megfeleltetését, ennek hiányában az égéstermék-elvezető tervező által készített hő- és áramlástechnikai méretezését,

d) a beépített anyagok szállítói megfelelőségi és egyéb nyilatkozatait,

e) kivitelezői nyilatkozatot az égéstermék-elvezető vonatkozásában,

f) *kivitelezői nyilatkozatot cserépkályha, kandalló, kemence vagy egyéb szilárd tüzelőanyaggal üzemeltetett tüzelőberendezés építéséről, telepítéséről,*